



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Službyt Nitra, s.r.o., ul. Janka Kráľa 122, Nitra v.z. Ing. Pavlom Bielikom, konateľom a riaditeľom spoločnosti v.z. Mgr. Renátou Kolenčíkovou, konateľom spoločnosti
Číslo materiálu:	1173/2013-2
Názov materiálu:	Návrh na odpredaj bytov spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a pozemkov na ulici Na Hôrke 17, 19 ,21 podľa zákona 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov.
Spracovateľ:	Zuzana Windischová, referent Službytu Nitra s.r.o.
Napísal:	Zuzana Windischová, referent Službytu Nitra s.r.o.
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	19.3.2015
Dátum vyhotovenia:	23.2.2015

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na o odpredaj bytov spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a pozemku na ulici Na Hôrke 17, 19, 21 podľa zákona 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov.

schvaľuje

odpredaj bytu č. 1, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s.č.117 v podiele 4799/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 4799/436276 Jane Ružičkovej za cenu 13 056,16 /byt 12 928,99 € + pozemok 127,17 €/

odpredaj bytu č. 2, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s.č.117 v podiele 3852/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 3852/436276 Dane Markechovej za cenu 10 479,75 € /byt 10 377,67 € + pozemok 102,08 €/

odpredaj bytu č. 4, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s.č.117 v podiele 4319/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 4319/436276 Jane Hudákovej za cenu 11 750,27 € /byt 11 635,82 € + pozemok 114,45 €/

odpredaj bytu č. 5, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s.č.117 v podiele 4837/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 4837/436276 Beáte Karasovej za cenu 13 159,54 € /byt 13 031,36 € + pozemok 128,18 €/

odpredaj bytu č. 8, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s.č.117 v podiele 4250/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 4250/436276 Alene Porubskej za cenu 11 562,56 € /byt 11 449,93 € + pozemok 112,63 €/

odpredaj bytu č. 9, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s.č.117 v podiele 4809/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 4809/436276 Oľge a Gejzovi Kurucovým za cenu 13 083,37 € /byt 12 955,93 € + pozemok 127,44 €/

odpredaj bytu č. 10, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s.č.117 v podiele 3865/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 3865/436276 Jozefovi Molnárovi za cenu 10 515,12 € /byt 10 412,70 € + pozemok 102,42 €/

odpredaj bytu č. 11, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s.č.117 v podiele 5832/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 5832/436276 Ing. Ladislavovi Lehockému za cenu 15 866,54 € /byt 15 711,99 € + pozemok 154,55 €/

odpredaj bytu č. 12, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s.č.117 v podiele 4291/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 4291/436276 PaedDr. Petrovi Madovi za cenu 11 674,09 € /byt 11 560,38 € + pozemok 113,71 €/

odpredaj bytu č. 13, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s.č.117 v podiele 4809/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 4809/436276 Monike Urbanovej za cenu 13 083,37 € /byt 12 955,93 € + pozemok 127,44 €/

odpredaj bytu č. 15, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s.č.117 v podiele 5846/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 5846/436276 Emílii Šumichrastovej za cenu 15 904,63 € /byt 15 749,71 € + pozemok 154,92 €/

odpredaj bytu č. 16, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s.č.117 v podiele 4619/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 4619/436276 Silvii a Františkovi Látečkovým za cenu 12 566,45 € /byt 12 444,05 € + pozemok 122,40 €/

odpredaj bytu č. 19, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s.č.117 v podiele 5772/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 5772/436276 Ing. Mariánovi Ivančíkovi za cenu 15 703,31 € /byt 15 550,35 € + pozemok 152,96 €/

odpredaj bytu č. 21, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s.č.117 v podiele 4752/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 4752/436276 Mgr. Jurajovi Slížovi za cenu 12 928,29 € /byt 12 802,36 € + pozemok 125,93 €/

odpredaj bytu č. 22, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s.č.117 v podiele 3808/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 3808/436276 Jozefovi a Zdenke Úradníkovi za cenu 10 360,04 € /byt 10 259,13 € + pozemok 100,91 €/

odpredaj bytu č. 23, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s.č.117 v podiele 5775/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 5775/436276 Karolovi Ševelovi za cenu 15 711,47 € /byt 15 558,43 € + pozemok 153,04 €/

odpredaj bytu č. 24, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s.č.117 v podiele 4231/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 4231/436276 Jane Hečkovej za cenu 11 510,86 € /byt 11 398,74 € + pozemok 112,12 €/

odpredaj bytu č. 25, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s.č.117 v podiele 4768/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 4768/436276 Vlaste Hruboňovej za cenu 12 971,82 € /byt 12 845,47 € + pozemok 126,35 €/

odpredaj bytu č. 26, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s.č.117 v podiele 3824/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 3824/436276 Stanislavovi Krčmárovi za cenu 10 403,58 € /byt 10 302,24 € + pozemok 101,34 €/

odpredaj bytu č. 27, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s.č.117 v podiele 5791/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 5791/436276 Karolovi a Janke Rybovým za cenu 15 754,99 € /byt 15 601,53 € + pozemok 153,46 €/

odpredaj bytu č. 28, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s.č.117 v podiele 4250/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 4250/436276 Klaudiovi Farmadínovi za cenu 11 562,56 € /byt 11 449,93 € + pozemok 112,63 €/

odpredaj bytu č. 29, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s.č.117 v podiele 4234/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 4234/436276 Martinovi Beňovi za cenu 11 519,02 € /byt 11 406,82 € + pozemok 112,20 €/

odpredaj bytu č. 30, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s.č.117 v podiele 5775/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 5775/436276 Ing. Jurajovi Kadlečíkovi za cenu 15 711,47 € /byt 15 558,43 € + pozemok 153,04 €/

odpredaj bytu č. 33, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s.č.117 v podiele 4291/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 4291/436276 Ing. Milanovi Mončekovi za cenu 11 674,09 € /byt 11 560,38 € + pozemok 113,71 €/

odpredaj bytu č. 36, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s.č.117 v podiele 4250/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 4250/436276 Mgr. Jane Ondrušekovej za cenu 11 562,56 € /byť 11 449,93 € + pozemok 112,63 €/

odpredaj bytu č. 37, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s.č.117 v podiele 4250/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 4250/436276 Žanete Novákovej za cenu 11 562,56 € /byť 11 449,93 € + pozemok 112,63 €/

odpredaj bytu č. 38, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s.č.117 v podiele 5772/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 5772/436276 Kataríne a Mariánovi Paulovičovým za cenu 15 703,31 € /byť 15 550,35 € + pozemok 152,96 €/

odpredaj bytu č. 39, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s.č.117 v podiele 4352/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 4352/436276 Mgr. Eve Zimmermanovej za cenu 11 840,05 € /byť 11 724,72 € + pozemok 115,33 €/

odpredaj bytu č. 41, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s.č.117 v podiele 4234/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 4234/436276 Mgr. Andrei a Petrovi Domastovým za cenu 11 519,02 € /byť 11 406,82 € + pozemok 112,20 €/

odpredaj bytu č. 42, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s.č.117 v podiele 5860/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 5860/436276 JUDr. Ľubomíre Kubáňovej za cenu 15 942,72 € /byť 15 787,43 € + pozemok 155,29 €/

odpredaj bytu č. 45, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s.č.117 v podiele 4319/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 4319/436276 Milošovi Reichstadterovi za cenu 11 750,27 € /byť 11 635,82 € + pozemok 114,45 €/

odpredaj bytu č. 46, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s.č.117 v podiele 5791/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 5791/436276 Miriam Dobiašovej za cenu 15 754,99 € /byť 15 601,53 € + pozemok 153,46 €/

odpredaj bytu č. 48, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s.č.117 v podiele 4234/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 4234/436276 Erike Polákovej za cenu 11 519,02 € /byť 11 406,82 € + pozemok 112,20 €/

odpredaj bytu č. 49, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s.č.117 v podiele 4234/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 4234/436276 spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o. za cenu 11 519,02 € /byt 11 406,82 € + pozemok 112,20 €/

odpredaj bytu č. 50, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s.č.117 v podiele 5775/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 5775/436276 Ľudovítovi a Adriane Demeterovým za cenu 15 711,47 € /byt 15 558,43 € + pozemok 153,04 €/

odpredaj bytu č. 51, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s.č.117 v podiele 4352/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 4352/436276 Márii Vražalicovej za cenu 11 840,05 € /byt 11 724,72 € + pozemok 115,33 €/

odpredaj bytu č. 53, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s.č.117 v podiele 4250/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 4250/436276 Ivete Mistríkovej za cenu 11 562,56 € /byt 11 449,93 € + pozemok 112,63 €/

odpredaj bytu č. 56, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s.č.117 v podiele 4250/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 4250/436276 Magdaléne a Milanovi Gašparovičovým za cenu 11 562,56 € /byt 11 449,93 € + pozemok 112,63 €/

odpredaj bytu č. 57, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s.č.117 v podiele 4250/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 4250/436276 Ing. Janke Gajdošíkovej za cenu 11 562,56 € /byt 11 449,93 € + pozemok 112,63 €/

odpredaj bytu č. 59, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s.č.117 v podiele 3858/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 3858/436276 Líre Barackej za cenu 10 496,08 € /byt 10 393,84 € + pozemok 102,24 €/

odpredaj bytu č. 60, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s.č.117 v podiele 4837/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 4837/436276 Jurajovi a Martine Lacinovým za cenu 13 159,54 € /byt 13 031,36 € + pozemok 128,18 €/

odpredaj bytu č. 61, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s.č.117 v podiele 4319/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 4319/436276 Andrei a Rastislavovi Fulierovým za cenu 11 750,27 € /byt 11 635,82 € + pozemok 114,45 €/

odpredaj bytu č. 63, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s.č.117 v podiele 3865/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 3865/436276 Stanislavovi a Lenke Gálovým za cenu 10 515,12 € /byt 10 412,70 € + pozemok 102,42 €/

odpredaj bytu č. 65, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s.č.117 v podiele 4291/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 4291/436276 Zuzane Bédiovej za cenu 11 674,09 € /byt 11 560,38 € + pozemok 113,71 €/

odpredaj bytu č. 67, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s.č.117 v podiele 3868/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 3868/436276 Elene Molnárovej za cenu 10 523,28 € /byt 10 420,78 € + pozemok 102,50 €/

odpredaj bytu č. 68, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s.č.117 v podiele 4823/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 4823/436276 Jozefovi Johaníkovi za cenu 13 121,45 € /byt 12 993,64 € + pozemok 127,81 €/

odpredaj bytu č. 70, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s.č.117 v podiele 5772/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 5772/436276 MUDr. Jozefovi Jaršínskému za cenu 15 703,31 € /byt 15 550,35 € + pozemok 152,96 €/

odpredaj bytu č. 71, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s.č.117 v podiele 3855/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 3855/436276 Beáte Belániovej za cenu 10 487,92 € /byt 10 385,76 € + pozemok 102,16 €/

odpredaj bytu č. 72, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s.č.117 v podiele 4796/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 4796/436276 Anne Molnárovej za cenu 13 047,99 € /byt 12 920,90 € + pozemok 127,09 €/

odpredaj bytu č. 73, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s.č.117 v podiele 4344/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 4344/436276 Vincencii Králikovej za cenu 11 818,29 € /byt 11 703,17 € + pozemok 115,12 €/

odpredaj bytu č. 74, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s.č.117 v podiele 5791/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 5791/436276 Jaroslave Kuricovej za cenu 15 754,99 € /byt 15 601,53 € + pozemok 153,46 €/

odpredaj bytu č. 75, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s.č.117 v podiele 3824/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 3824/436276 Romanovi Hromníkovi za cenu 10 403,58 € /byt 10 302,24 € + pozemok 101,34 €/

odpredaj bytu č. 78, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s.č.117 v podiele 5885/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 5885/436276 Andrei Dani za cenu 16 010,73 € /byt 15 854,78 € + pozemok 155,95 €/

odpredaj bytu č. 80, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s.č.117 v podiele 4752/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 4752/436276 Viere Novomeskej za cenu 12 928,29 € /byt 12 802,36 € + pozemok 125,93 €/

odpredaj bytu č. 82, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s.č.117 v podiele 5775/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 5775/436276 Denise a Stanislavovi Líškovým za cenu 15 711,47 € /byt 15 558,43 € + pozemok 153,04 €/

odpredaj bytu č. 83, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s.č.117 v podiele 3805/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 3805/436276 Kataríne a Jozefovi Mancírovým za cenu 10 351,88 € /byt 10 251,05 € + pozemok 100,83 €/

odpredaj bytu č. 84, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s.č.117 v podiele 4837/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 4837/436276 Petrovi a Silvii Gašparovičovým za cenu 13 159,54 € /byt 13 031,36 € + pozemok 128,18 €/

ukladá

riaditeľovi Službytu Nitra s.r.o.

zabezpečiť uzatvorenie kúpnych zmlúv so zriadením záložného práva

T: 31.12.2015

Výpočet ceny domu

Adresa: **Na Hôrke 17,19,21**
N i t r a

Začiatok výstavby: 1997 Ukončenie výstavby: 1998 Vek domu: 18

Obstarávacia cena domu po odpočítaní NP. 2 366 390,08 eur

Opotrebenie (2% za rok) 18 (vek domu) x 2% = 36% - 851 900,43 eur

Štátny príspevok - 0,00 eur

Cena domu po opotrebení 1 514 489,65 eur

Zľava 30% - 454 346,90 eur
(podľa § 18, ods.4 zák.č. 182/1993 Z.z. je obec povinná poskytnúť zrážku z ceny bytu 30%)

Cena domu po zľave 30% 1 060 142,75 eur

Cena m² podlahovej plochy

1 060 142,75 eur / 3 935,10m² **269,41 eur/m²**

Cena domu celková plocha bytov

Súčasťou domu sú aj nebytové priestory vo výmere 427,66 m², ktorých cena sa odpočítava z celkovej obstarávacej ceny domu

NP 427,66 m²

Obstarávacia cena NP: 257 102,25eur

Obstarávacia cena bytov: 2 366 390,08 eur

Obstarávacia cena NP: 257 102,25 eur

Spolu: 2 623 492,33 eur

Na Hôrke 17, 19, 21

Vypočítaná cena domu : 1 060 142,75 eur

Cena za m2: 269,41 €

číslo bytu	nájomca	poč. izb.	plocha piv.	plocha bytu	cena pozem €	cena bytu €	cena spolu €	spoluvlast. podiel
1	Jana Ružičková	1	2,56	45,43	127,17	12928,99	13056,16	4799/436276
2	Dana Markechová	1	2,53	35,99	102,08	10377,67	10479,75	3852/436276
4	Jana Hudáková	1	2,94	40,25	114,45	11635,82	11750,27	4319/436276
5	Beáta Karasová	1	2,94	45,43	128,18	13031,36	13159,54	4837/436276
8	Alena Porubská	1	2,25	40,25	112,63	11449,93	11562,56	4250/436276
9	Oľga a Gejza Kurucovi	1	2,66	45,43	127,44	12955,93	13083,37	4809/436276
10	Jozef Molnár	1	2,66	35,99	102,42	10412,70	10515,12	3865/436276
11	Ing. Ladislav Lehocký	2	2,66	55,66	154,55	15711,99	15866,54	5832/436276
12	PaeDr. Peter Mada	1	2,66	40,25	113,71	11560,38	11674,09	4291/436276
13	Monika Urbanová	1	2,66	45,43	127,44	12955,93	13083,37	4809/436276
15	Emília Šumichrastová	2	2,80	55,66	154,92	15749,71	15904,63	5846/436276
16	Silvia a František Láteckoví	1	5,94	40,25	122,40	12444,05	12566,45	4619/436276
19	Ing. Marián Ivančík	2	2,06	55,66	152,96	15550,35	15703,31	5772/436276
21	M gr. Juraj Slíž	1	2,09	45,43	125,93	12802,36	12928,29	4752/436276
22	Jozef a Zdenka Úradníkoví	1	2,09	35,99	100,91	10259,13	10360,04	3808/436276
23	Karol Sevela	2	2,09	55,66	153,04	15558,43	15711,47	5775/436276
24	Jana Hečková	1	2,06	40,25	112,12	11398,74	11510,86	4231/436276
25	Vlasta Hruboňová	1	2,25	45,43	126,35	12845,47	12971,82	4768/436276
26	Stanislav Krčmár	1	2,25	35,99	101,34	10302,24	10403,58	3824/436276
27	Karol a Janka Ryboví	2	2,25	55,66	153,46	15601,53	15754,99	5791/436276
28	Klaudio Farmadín	1	2,25	40,25	112,63	11449,93	11562,56	4250/436276

Na Hôrke 17, 19, 21

Vypočítaná cena domu : 1 060 142,75 eur

Cena za m2: 269,41 €

číslo bytu	nájomca	poč. izb.	plocha piv.	plocha bytu	cena pozem €	cena bytu €	cena spolu €	spoluvlast. podiel
29	Martin Beňo	1	2,09	40,25	112,20	11406,82	11519,02	4234/436276
30	Ing. Juraj Kadlečík	2	2,09	55,66	153,04	15558,43	15711,47	5775/436276
33	Ing. Milan Monček	1	2,66	40,25	113,71	11560,38	11674,09	4291/436276
36	M gr. Jana Ondrušková	1	2,25	40,25	112,63	11449,93	11562,56	4250/436276
37	Zaneta Nováková	1	2,25	40,25	112,63	11449,93	11562,56	4250/436276
38	Katarína a Marián Paulovičovi	2	2,06	55,66	152,96	15550,35	15703,31	5772/436276
39	M g. Eva Zimmermanová	1	2,09	41,43	115,33	11724,72	11840,05	4352/436276
41	M gr. Andrea a Peter Domastoví	1	2,09	40,25	112,20	11406,82	11519,02	4234/436276
42	JUDr. Ľubomíra Kubáňová	2	2,94	55,66	155,29	15787,43	15942,72	5860/436276
45	Miloš Reichstadter	1	2,94	40,25	114,45	11635,82	11750,27	4319/436276
46	Miriám Dobiášová	2	2,25	55,66	153,46	15601,53	15754,99	5791/436276
48	Erika Poláková	1	2,09	40,25	112,20	11406,82	11519,02	4234/436276
49	Službyt Nitra s.r.o.	1	2,09	40,25	112,20	11406,82	11519,02	4234/436276
50	Ľudovít a Adriana Demeteroví	2	2,09	55,66	153,04	15558,43	15711,47	5775/436276
51	Mária Vražalicová	1	2,09	41,43	115,33	11724,72	11840,05	4352/436276
53	Iveta Mistríková	1	2,25	40,25	112,63	11449,93	11562,56	4250/436276

Na Hôrke 17, 19, 21

Vypočítaná cena domu : 1 060 142,75 eur

Cena za m2: 269,41 €

číslo bytu	nájomca	poč. izb.	plocha piv.	plocha bytu	cena pozem €	cena bytu €	cena spolu €	spoluvlast. podiel
56	Magdaléna a Milan Gašparovičovi	1	2,25	40,25	112,63	11449,93	11562,56	4250/436276
57	Ing. Janka Gajdošiková	1	2,25	40,25	112,63	11449,93	11562,56	4250/436276
59	Líra Baracká	1	2,59	35,99	102,24	10393,84	10496,08	3858/436276
60	Juraj a Martina Lacinovi	1	2,94	45,43	128,18	13031,36	13159,54	4837/436276
61	Andrea a Rastislav Fulierovi	1	2,94	40,25	114,45	11635,82	11750,27	4319/436276
63	Stanislav a Lenka Gáloví	1	2,66	35,99	102,42	10412,70	10515,12	3865/436276
65	Zuzana Bédiová	1	2,66	40,25	113,71	11560,38	11674,09	4291/436276
67	Elena Molnárová	1	2,69	35,99	102,50	10420,78	10523,28	3868/436276
68	Jozef Johaník	1	2,80	45,43	127,81	12993,64	13121,45	4823/436276
70	MUDr. Jozef Jaršínský	2	2,06	55,66	152,96	15550,35	15703,31	5772/436276
71	Beáta Belániová	1	2,56	35,99	102,16	10385,76	10487,92	3855/436276
72	Anna Molnárová	1	2,53	45,43	127,09	12920,90	13047,99	4796/436276
73	Vincencia Králiková	1	3,19	40,25	115,12	11703,17	11818,29	4344/436276
74	Jaroslava Kuricová	2	2,25	55,66	153,46	15601,53	15754,99	5791/436276
75	Roman Hromník	1	2,25	35,99	101,34	10302,24	10403,58	3824/436276
78	Andrea Dani	2	3,19	55,66	155,95	15854,78	16010,73	5885/436276
80	Viera Novomeská	1	2,09	45,43	125,93	12802,36	12928,29	4752/436276
82	Denisa a Stanislav Líškoví	2	2,09	55,66	153,04	15558,43	15711,47	5775/436276
83	Katarína a Jozef Mancíroví	1	2,06	35,99	100,83	10251,05	10351,88	3805/436276
84	Peter a Silvia Gašparovičovi	1	2,94	45,43	128,18	13031,36	13159,54	4837/436276

Dôvodová správa :

Mestská rada v Nitre na svojom zasadnutí dňa 3.2.2015 prerokovala návrh na o odpredaj bytov spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a pozemku na ulici Na Hôrke 17,19,21 podľa zákona 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov a odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť predložený návrh.

Uznesením č. 64/2014-MZ Mestské zastupiteľstvo v Nitre na svojom riadnom zasadnutí konanom dňa 13.2.2014 schválilo odpredaj bytov, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a pozemku na ulici Na Hôrke 17, 19, 21. Uznesenie stratilo účinnosť 31.12.2014

Zo 84 bytov bolo odkúpených k 31.12.2014 23 bytov

Z dôvodu, že nájomcovia neuzatvorili kúpne zmluvy do straty účinnosti uznesenia navrhujeme schváliť odpredaj uvedených bytov. Nájomcovia majú uhradené nájomné a platby spojené s užívaním bytov.

Pri výpočte ceny bytu bola použitá správna obstarávacía cena. Pivnica v dome je navrhnutá na odpredaj tak, ako ju nájomcovia bytov skutočne užívajú.

Mesto Nitra je výlučným vlastníkom bytov postavených v rámci komplexnej bytovej výstavby v bytovom dome :

**B 204 na ulici Na Hôrke 17,19,21 v Nitre postavený na parcele č. 462/96, 462/95, 462/94,
- katastrálne územie Mlynárce**

Uznesením MZ č. 327/2013-MZ zo dňa 17. októbra 2013 Mestské zastupiteľstvo v Nitre zobralo na vedomie informatívnu správu o odpredaji bytov, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a pozemku na ulici Považská 3, 5, 7, Na Hôrke 17, 19, 21, Murániho 28, 32, 36 podľa zákona 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov nájomcom, ku ktorému sa zaviazalo mesto Nitra z dôvodu, že po ukončení kolaudácie a odovzdaní bytov do užívania nájomcom :

- Uznesením č. 119/1998-MZ Mestské zastupiteľstvo v Nitre konanom dňa 25.6.1998 schválilo odpredaj bytov v zmysle zákona č.182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov.

- Nájomcovia pri prideľovaní bytov podpísali s vlastníkom Mestom Nitra zmluvy o budúcej zmluve, kde sa mesto zaviazalo odpredať byty v súlade so zákonom č. 182/1993 Z.z , po uplynutí 15-ročnej lehoty od vydania kolaudačného rozhodnutia na dom a nájomcovia súčasne podľa veľkosti bytu uhradili zálohu za kúpnu cenu mestu Nitra.

Návrh na odpredaj bytov v bytovom dome na ulici Na Hôrke 17, 19, 21, súp. č. 117 v Nitre je predložený v súlade so zák. č. 182/1993 Z.z. v platnom znení.

Bytový dom pozostáva zo 42 jednoizbových bytov, 42 dvojizbových bytov a 6 nebytových priestorov nachádzajúcich sa na 1. nadzemnom podlaží domu v celkovej výmere 427,66 m², ktoré sú využívané na obchod a služby. Nebytové priestory sú vyňaté z odpredaja a zostávajú vo vlastníctve mesta Nitry.

Súčasťou predaja bytov v súlade so zák. č. 182/1993 Z.z. je aj spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel na pozemkoch nachádzajúcich sa pod domom a to parcela registra C KN parc.č. 462/94, 462/95, 462/96 katastrálne územie Mlynárce. Cena pozemku je stanovená v súlade so zák. č. 182/1993 Z.z. v platnom znení podľa § 15 ods. 1 vyhlášky MF SR č. 465/1991 Zb. v znení neskorších predpisov vo výške 16,60 €/m².

Z odpredaja sú vyňaté byty, ktorých nájomcovia, pre neplnenie si povinností spojených s nájmom, majú výpoveď z nájmu, príp. exekúciu.

Podľa § 4 VZN č. 2/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov na území mesta Nitry v znení dodatkov ak kúpna cena presahuje výšku 331,94 eur, kupujúci uhradí v hotovosti minimálne 50 % kúpnej ceny pri podpísaní zmluvy o prevode vlastníctva bytu a zvyšok kúpnej ceny uhradí kupujúci v splátkach; pri kúpnej cene od 3 319,43 do 5 rokov.

